

# Maalämpöjärjestelmien lupahallinto Suomessa

Pirjo Majuri

SULPU 20 vuotta -juhlaseminaari 21.11.2019

# Maalämmön lupamenettelyt

---

## Maankäyttö- ja rakennuslaki

- Kunnan rakennusvalvonta
- Toimenpidelupa tai -ilmoitus, rakennuslupa

## Vesilaki

## Ympäristönsuojelulaki

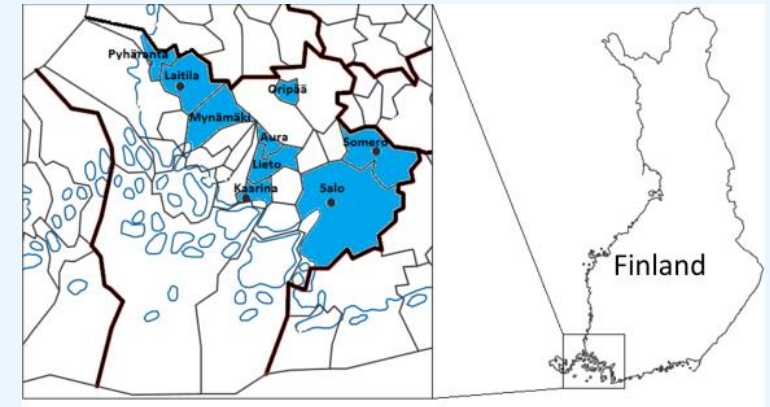
- Aluehallintovirasto
- Vesitalouslupa



# Tutkimus 1: Kunnalliset luvat

---

- 9 kuntaa Varsinais-Suomesta
- Aineisto:
  - Rakennustarkastajien haastattelut
  - Toimenpide- ja rakennuslupapäätökset, toimenpideilmoitukset 2011–2016
  - Kirjalliset lähteet



# Kunnalliset luvat: tuloksia

---

- Erot lupakäytännöissä
  - Hakemuksen liitteet
  - Lupamaksut
  - Käsittelyajat
- Eri sidosryhmien intressit
  - Esim. laadun seuranta



# Tutkimus2: Vesitalousluvut

---

- AVI:en ml-lupapäätökset 2011 – 2017
- 68 päätöstä
- ELY-keskusten lausunnot keskeisiä

# Vesitalousluvut: tuloksia (1)

- Lupapäätökset

	Energiakaivot						Vaaka-putkistot
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2011-17
Myönnetty	4	9	2	1*	0*	2	16
Evätty	3	3	5	8	7	3	1

\* Näiden lisäksi myönnetty 1 lupa vuonna 2015 ja 2 lupaa vuonna 2016

# Vesitalousluvut: tuloksia (2)

---

- Uudenmaan ELYn valvontakirje (10/2012) lähteenä
  - Vaikutuksia mahdoton arvioida ennalta
  - Maalämmön laaja käyttö pohjavesialueilla
- Hakemusten laatu vaihteleva
  - Lämmönsiirtonesteen määrä ja laatu
  - Pohjaveden suojaustoimet

# Lupajärjestelmien kehittäminen

---

- Lainsäädännön täsmentäminen
- Ohjeistusta
  - Viranomaisille
  - Asiakkaille
- Rakentamisnormien kytkeminen toimenpidelupaan





[pirjo.e.majuri@utu.fi](mailto:pirjo.e.majuri@utu.fi)

Ympäristötiede



**TURUN  
YLIOPISTO**



**KONEEN SÄÄTIÖ**



**MAA- JA VESITEKNIIKAN TUKI**

**Fortumin Säätiö**

## Lähteet:

Pirjo Majuri: Geoenergy and sustainable development – Perspectives on environmental challenges and governance of geoenergy installations. Väitöskirja, Turun yliopisto

Pirjo Majuri, Anne Kumpula & Timo Vuorisalo: Diverse geoenergy permit practices in Finnish municipalities as a stakeholder challenge

Pirjo Majuri, Teppo Arola, Anne Kumpula & Timo Vuorisalo: Geoenergy permits in Finnish regional administration – Contradictory practices and inadequate judicial regulation